

Kometenlaan 46

Huis Ter Heide

Dina verkoopt



Vraagprijs € 629.000,-- k.k.

Dina
verkoopt

De Kometenlaan 46 is een energieneutraal, ruim (140 m2 woonoppervlakte) en moderne eengezinswoning op slechts 15 minuten van Utrecht.

KENMERKEN:

- Moderne woning
- Luxueuze keuken
- 4 slaapkamers
- Zonnige achtertuin, 7 meter diep
- Zeer energiezuinig door o.a. warmtepomp en 24 zonnepanelen

LOCATIE:

In de groene, kindvriendelijke woonwijk Sterrenberg, waar alleen bestemmingsverkeer komt, vind je deze moderne tussenwoning die over de volle breedte is uitgebouwd. De zonnige achtertuin, die in 2018 volledig is aangelegd en voorzien van sfeervolle verlichting, ligt op het zuidwesten en grenst aan een boswal, waardoor je geen achterburen hebt. De woning is volledig duurzaam gebouwd en "toekomstproof", met onder andere 24 zonnepanelen, waardoor je bijna geen energiekosten hebt. Een unieke kans om rustig te wonen, terwijl je toch snel toegang hebt tot alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, en gelegen bent tussen Amersfoort en Utrecht.







Ruime entree, hal, meterkast, toilet met fontein, in 2018 fors uitgebreide living (ca. 50 m²) met fraaie lichtstraat en hardhouten openslaande deuren naar de tuin.

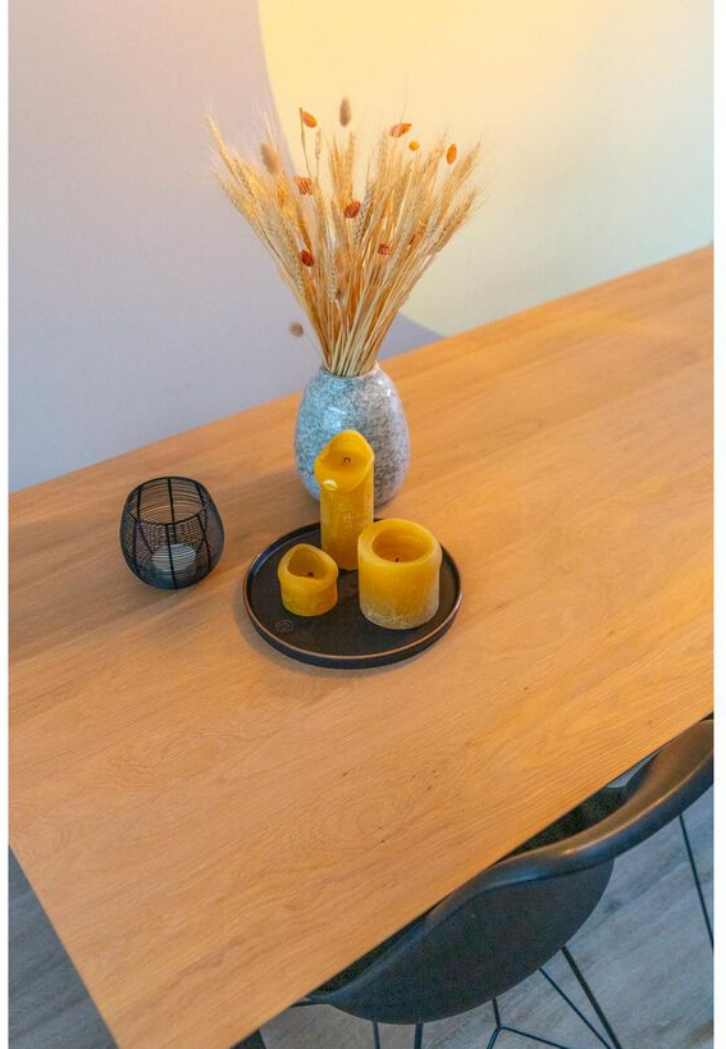
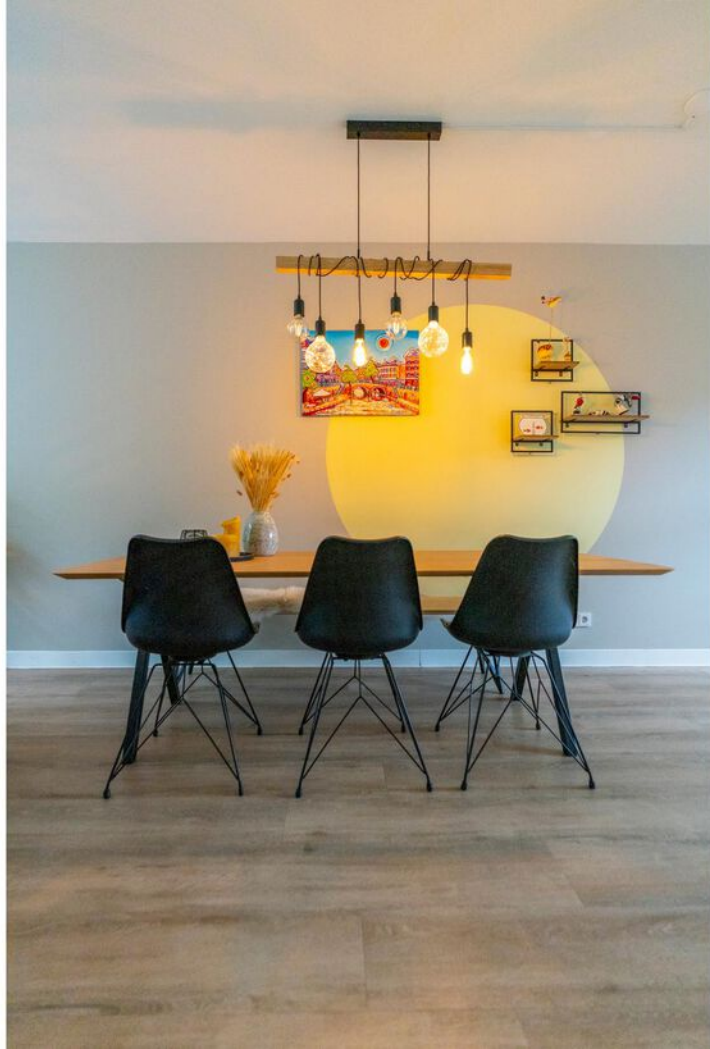






Verder vind je veel bergruimte in de trapkast, moderne open keuken voorzien van inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.











De tuin is een echte eyecatcher: 7 meter diep en gelegen op het westen, perfect om na een drukke dag van de zon te genieten. Door de ligging op het westen kun je hier tot de avonduren van de zon genieten.







Overloop, 3 volwaardige slaapkamers waarvan de royale ouderslaapkamer over de volledige breedte is voorzien van een ingebouwde kastenwand.









Een luxe badkamer voorzien van inloopdouche met glazen wand, 2e toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel.





Bereikbaar via vaste trap; indrukwekkend grote open ruimte met hoge nok en dakkapel aan de voorzijde, technische ruimte en de aansluiting voor de wasmachine en droger.





WAT VERKOPERS ZEGGEN OVER DE WONING:

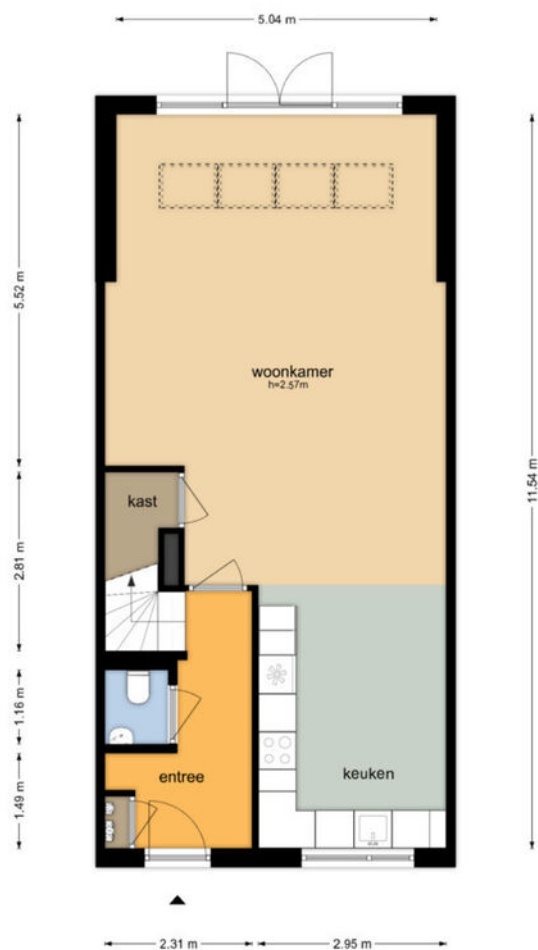
"We hebben met veel plezier aan de Kometenlaan in Huis ter Heide gewoond. Het huis biedt volop ruimte en comfort en de rustige omgeving maakt het een fijne plek om te wonen en te ontspannen. De achterzijde van de woning is heerlijk vrij en beschut door het groen van bomen en struiken. Met het bos op loopafstand en de goede bereikbaarheid van Zeist, Amersfoort en Utrecht, ligt alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

We hopen dat de volgende bewoners net zo veel van deze prachtige woning zullen genieten als wij!"

GOED OM TE WETEN:

- Glad gestuukt plafond op de begane grond.
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van triple glas.
- Voorzien van warmtepomp, warmte-terugwin-unit, boiler.
- Het dakvlak aan de achterzijde is geheel voorzien van zonnepanelen, nagenoeg geen energielasten.
- De woning is voorzien van een betonnen, geluidsisolerende trap.

Kometenlaan 46 - Huis ter Heide
Begane Grond



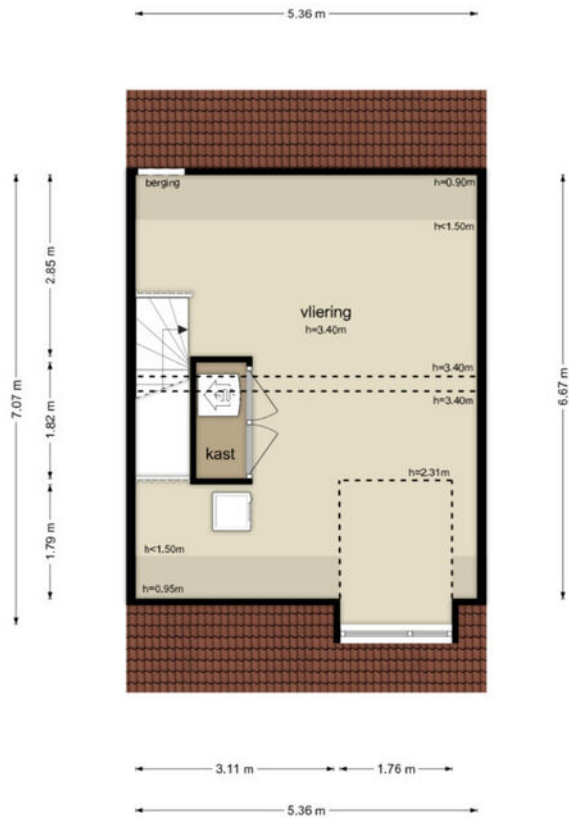
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kometenlaan 46 - Huis ter Heide
Eerste Verdieping



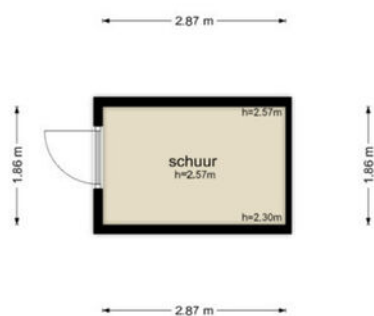
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kometenlaan 46 - Huis ter Heide
Tweede Verdieping



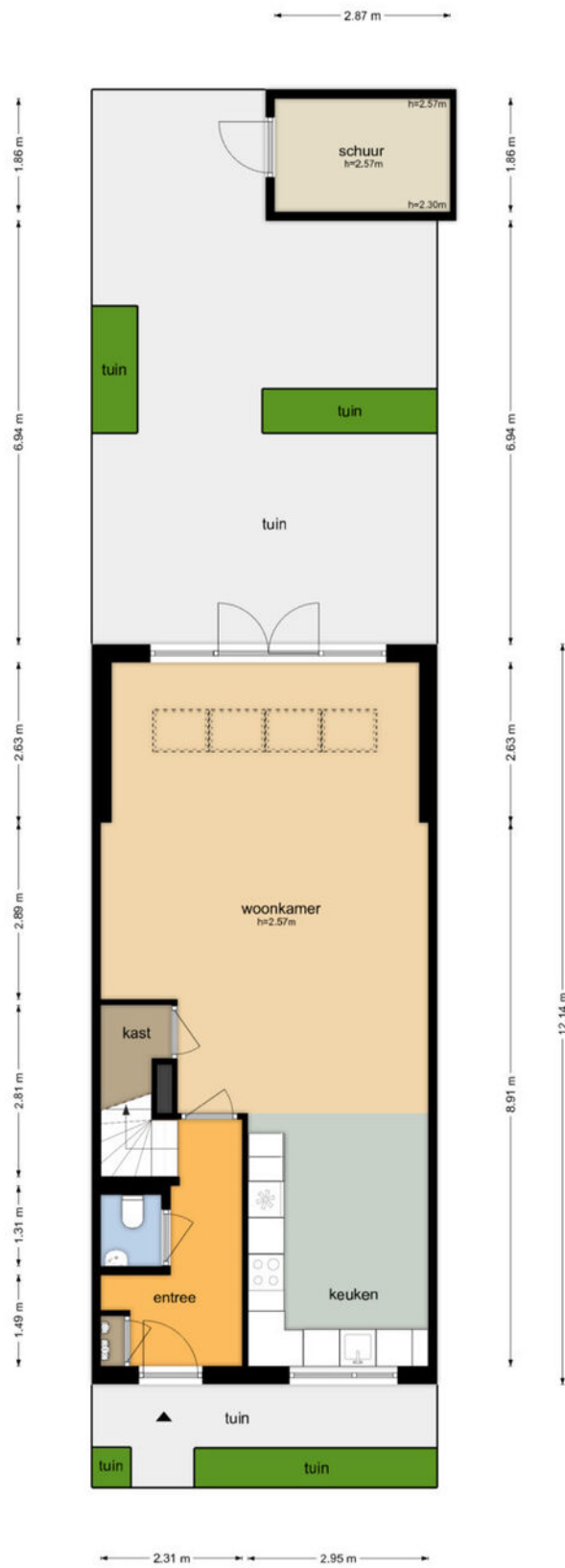
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Kometenlaan 46 - Huis ter Heide
Schoor

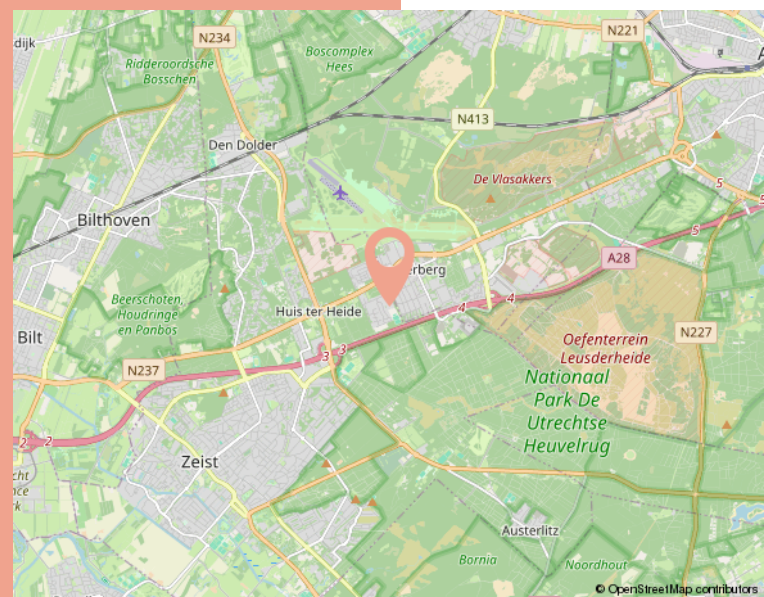
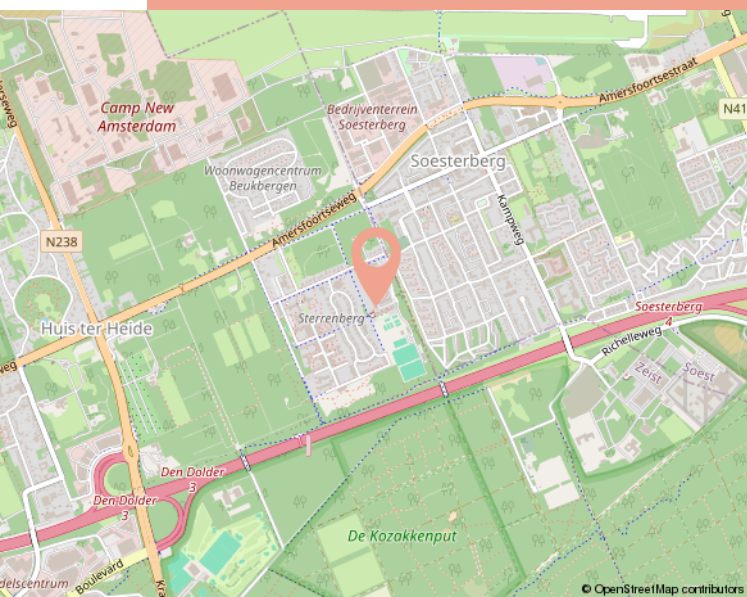
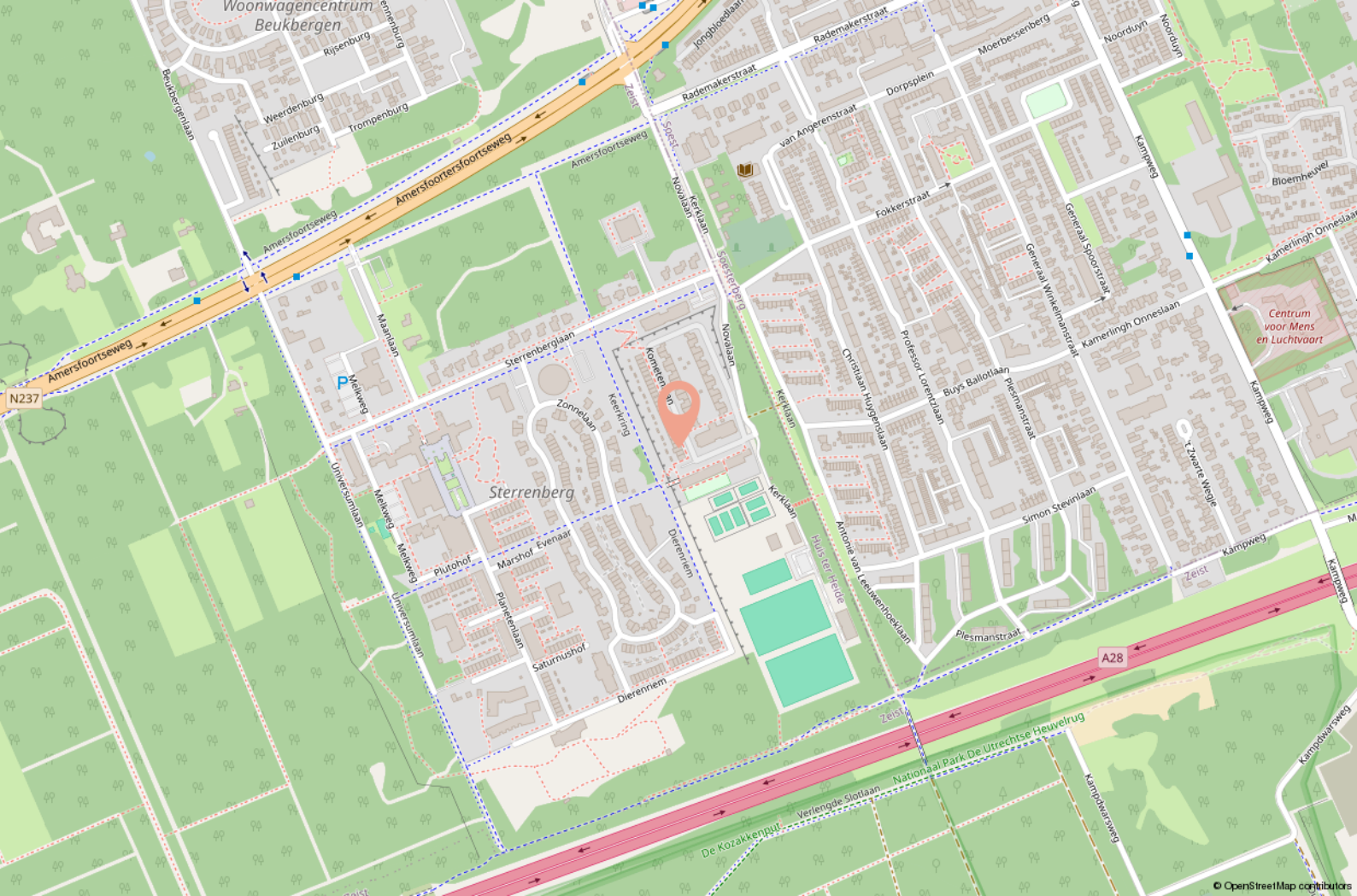


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kometenlaan 46 - Huis ter Heide
Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl



Locatie

KOMETENLAAN 46

Huis Ter Heide

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Dimmers voor keukenlamp functioneren matig	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV Meubel	X		
- Planken voorraadkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloeren begane grond en eerste verdieping (licht kleurverschil onder het kleed in de woonkamer)	X		
Overig, te weten			
- Hangstoel in de uitbouw begane grond			X
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer tafelmodel zolder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

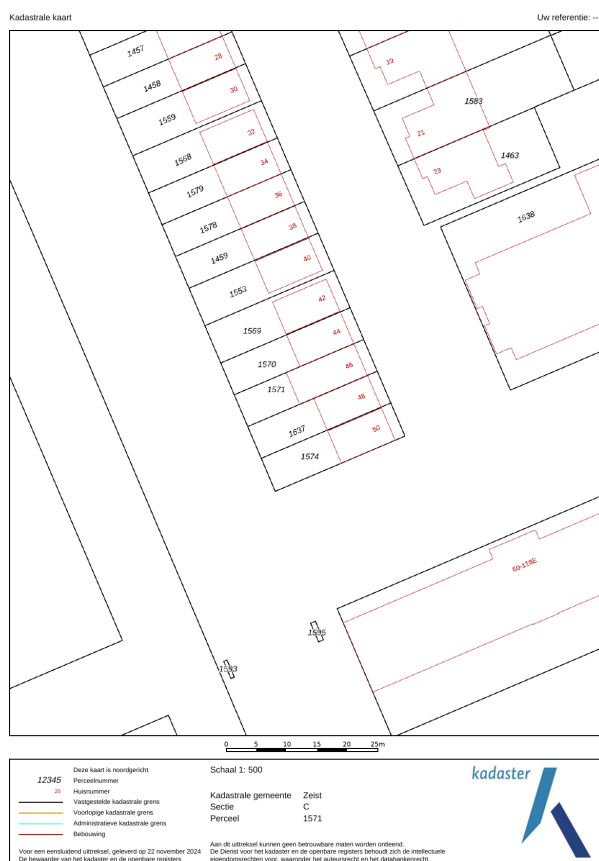
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Plankje in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zandbak	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Kometenlaan 46



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	140 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	488 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Bouwjaar	2014

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Zeist
Sectie	C
Nummer	1571
Omvang	132 m ²
Volledig eigendom	

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en royement hypotheek dient koper deze voorzien rekening te nemen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.

