

Wethouder D.M. Plompstraat 7 Utrecht

Dina verkoopt



Vraagprijs € NaN,-- k.k.

Dina
verkoopt

De Wethouder D.M. Plompstraat 7 is een sfeervolle jaren '30 woning. Het huis heeft een prachtige jaren '30 hal, een ruime woonkamer met open keuken en maar liefst 5 slaapkamers. De tuin ligt op het zuidoosten. Deze charmante woning van ca. 115 m² is perfect voor gezinnen of wie graag ruim woont in een gezellige buurt!

KENMERKEN:

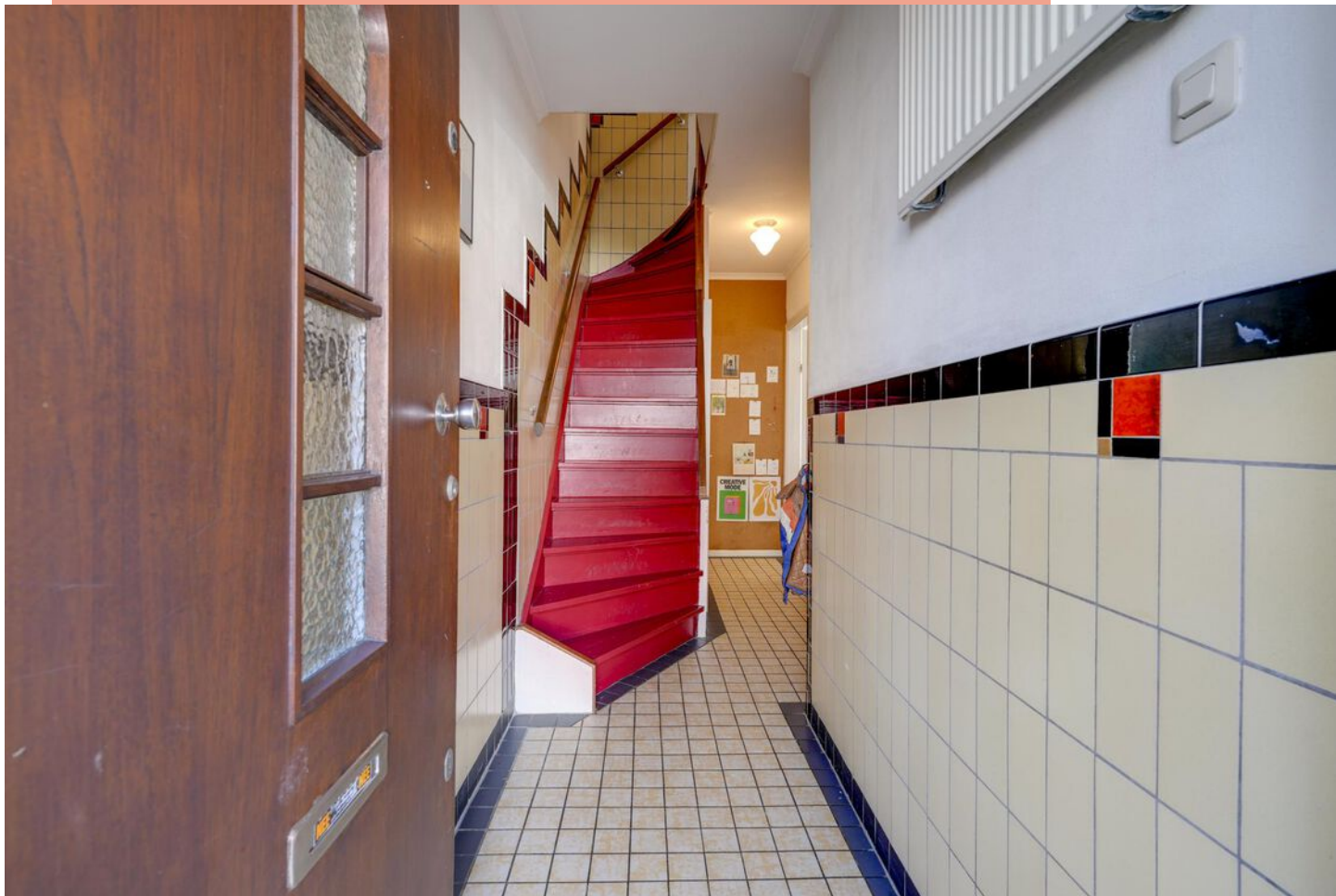
- Jaren '30 uitstraling met bijbehorende authentieke details.
- Prachtige lichte woonkamer met sfeervolle erker.
- 5 slaapkamers
- Heerlijke groene achtertuin
- Ruime bergvliering aanwezig.

LOCATIE

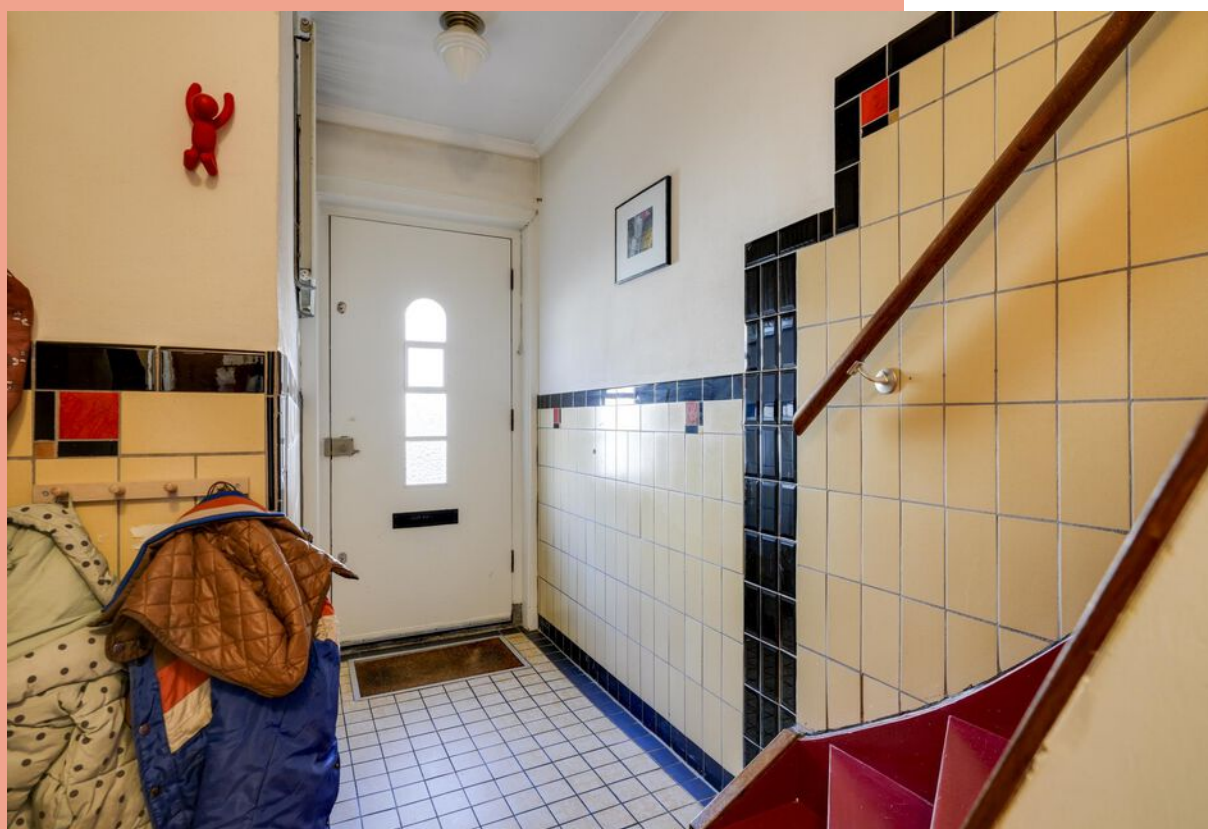
Gelegen in de gezellige en geliefde wijk Zuilen, biedt deze woning alles voor een prettig en comfortabel gezinsleven. Speeltuintjes op loopafstand, de basisschool om de hoek en volop groen maken de omgeving bijzonder kindvriendelijk. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Rokade of langs de Amsterdamsestraatweg. Daarnaast is er volop keuze in horeca, zoals het sfeervolle Werkspoorcafé, Brouwerij De Leckere en Grandcafé The Color Kitchen. Natuur en rust vind je langs de rivier De Vecht, Fort aan de Klop en het prachtige Julianapark, die allemaal op korte afstand liggen. De bruisende binnenstad van Utrecht is binnen 15 minuten per fiets bereikbaar, en dankzij de snelle aansluiting op de A2 en A27 ben je ook met de auto in no time op weg.







Via de typische jaren '30 ronde voordeur kom je in de karakteristieke hal met originele glas-in-loodramen en een handige trapkast. Aansluitend betreed je de lichte en ruime woonkamer.







De woonkamer is voorzien van een warme houten vloer, een sfeervolle erker, en openslaande deuren die leiden naar de achtertuin. De vernieuwde betonnen vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

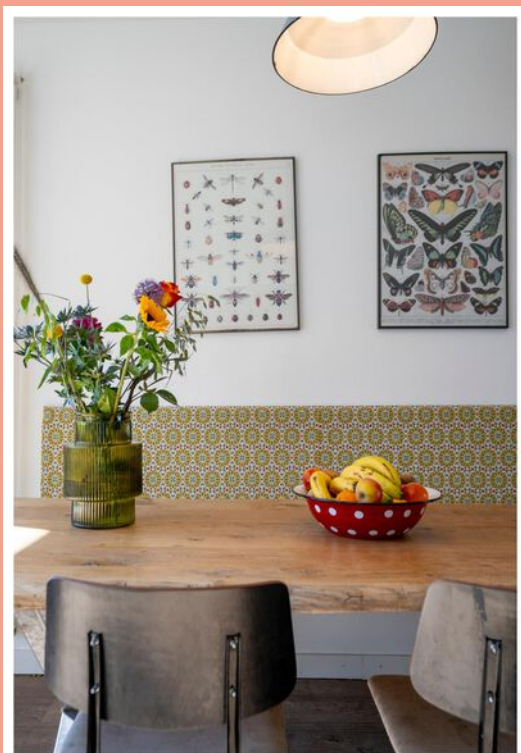








De open keuken is een ware blikvanger met een trendy blauw schiereiland en een prachtig houten blad. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien, inclusief moderne inbouwapparatuur.





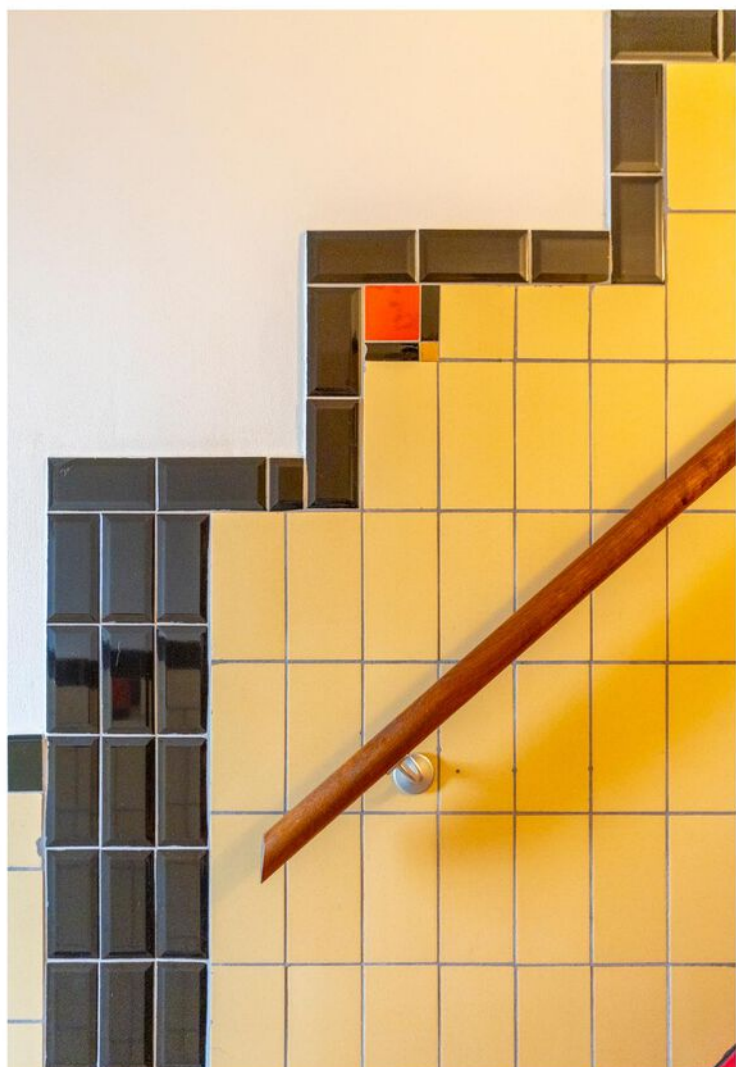
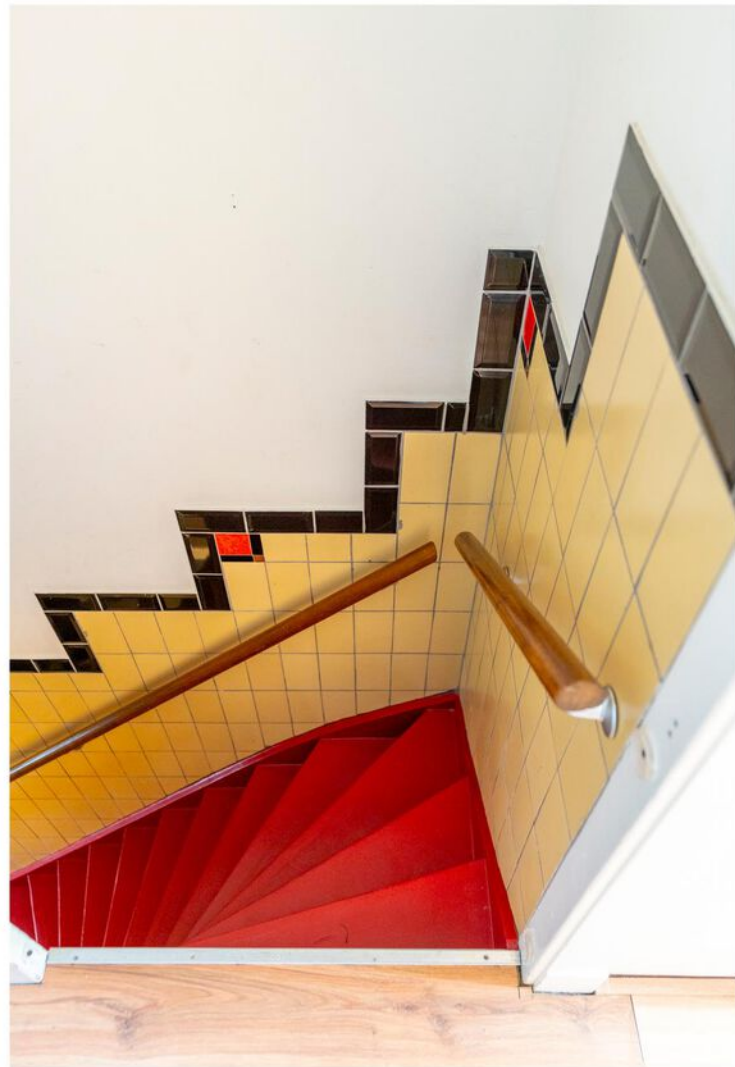


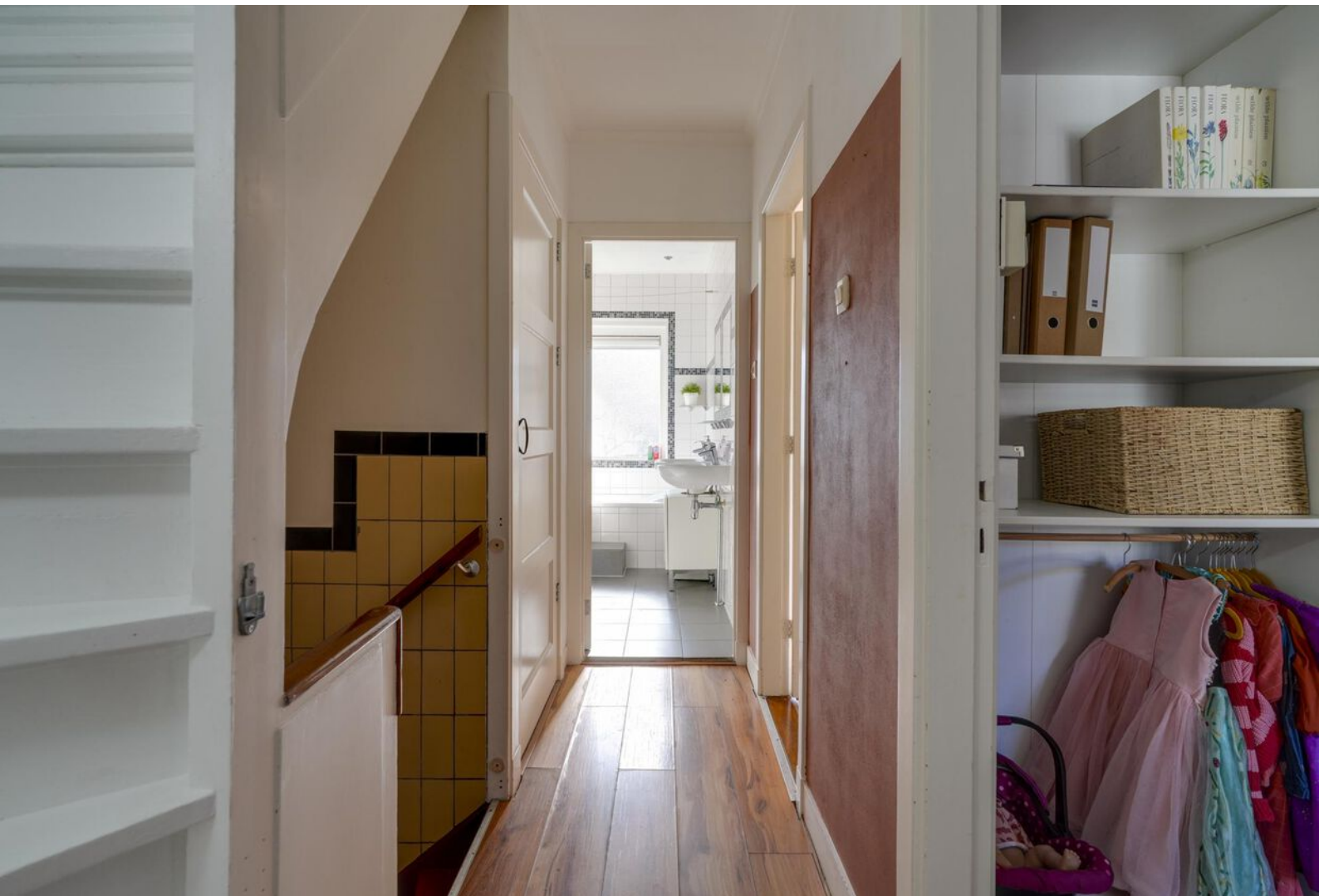


De zonnige achtertuin van meer dan 7 meter diep biedt veel privacy en heeft een houten schuur met een achterom, ideaal voor het opbergen van spullen.



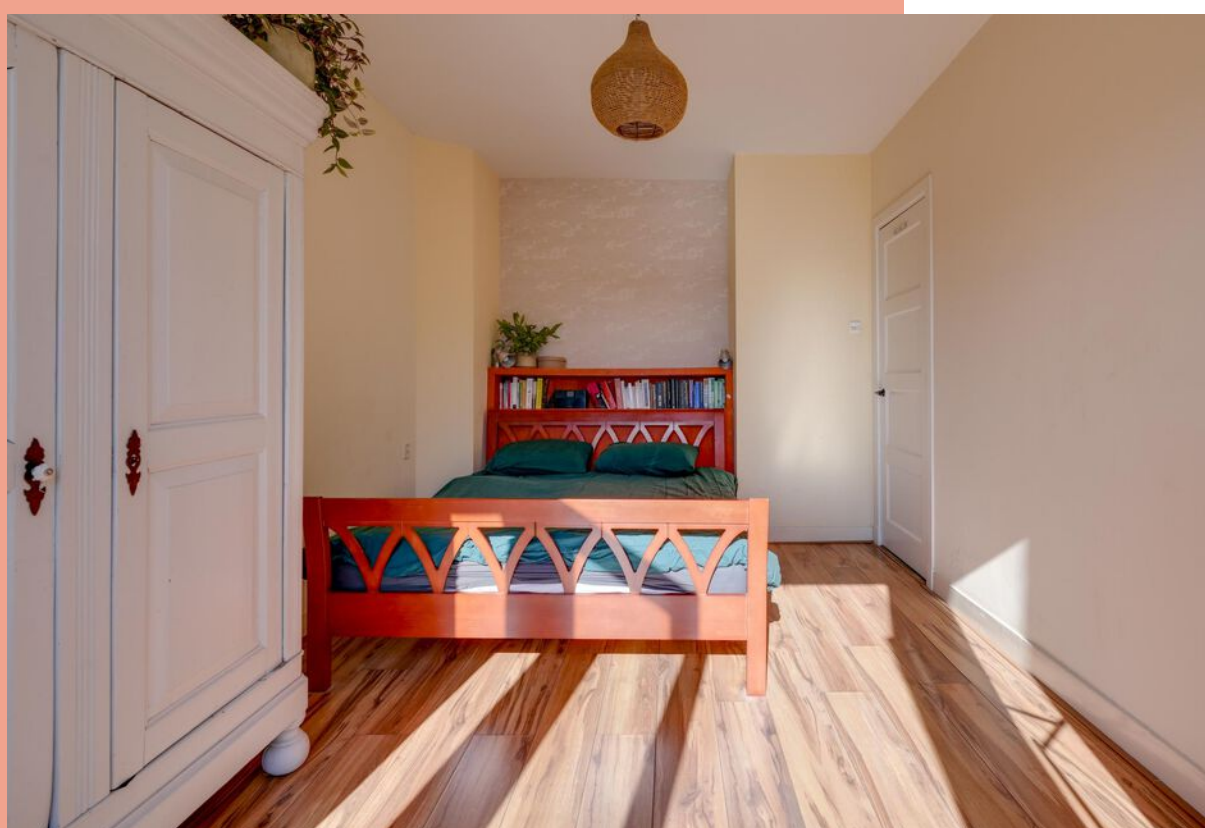








Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer die via openslaande deuren toegang biedt tot een balkon op het zuidoosten.







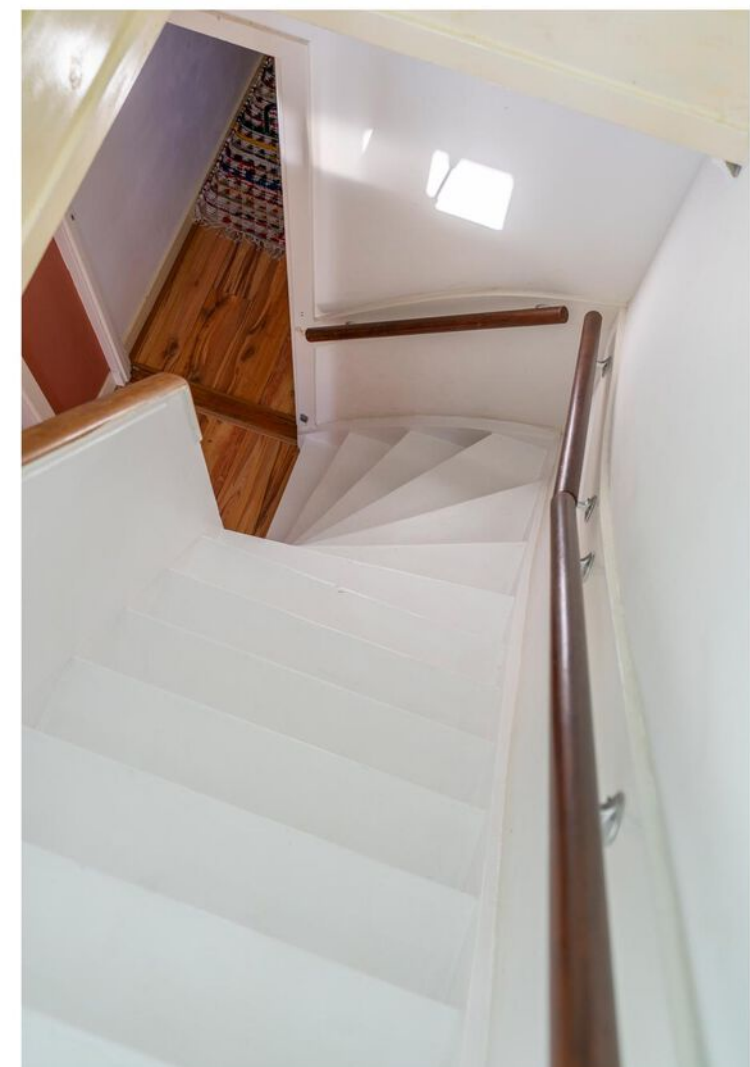




De moderne en nette badkamer is een ware oase van rust, voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel.









De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en licht. De overloop met dakkapel zorgt voor een fijne, open sfeer en biedt tevens plek voor de wasmachine en droger, alsook veel praktische bergruimte.







Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers, waarvan één ook is voorzien van een dakkapel, waardoor deze ruimte ideaal is voor een extra werkplek of kinderkamer.







WAT VERKOPER ZEGT OVER DE WONING:

"Toen wij het huis kochten zijn we gevallen voor de mooie tegeltjes in de gang en de glas-in-lood ramen. Op zonnige dagen valt het licht heel mooi naar binnen, en zit je aan de keukentafel in het zonnetje.

We hebben ons heel erg thuis gevoeld in de Vliegeniersbuurt. Het is een heel gezellige wijk en de straat is soms net een klein dorp; iedereen kent elkaar er wel zo'n beetje en op de buurt-app wordt van alles geleend en weggegeven. Onze kinderen hebben heel veel gespeeld op het veldje, op de stoep, en in de steeg, met de kinderen in de buurt.

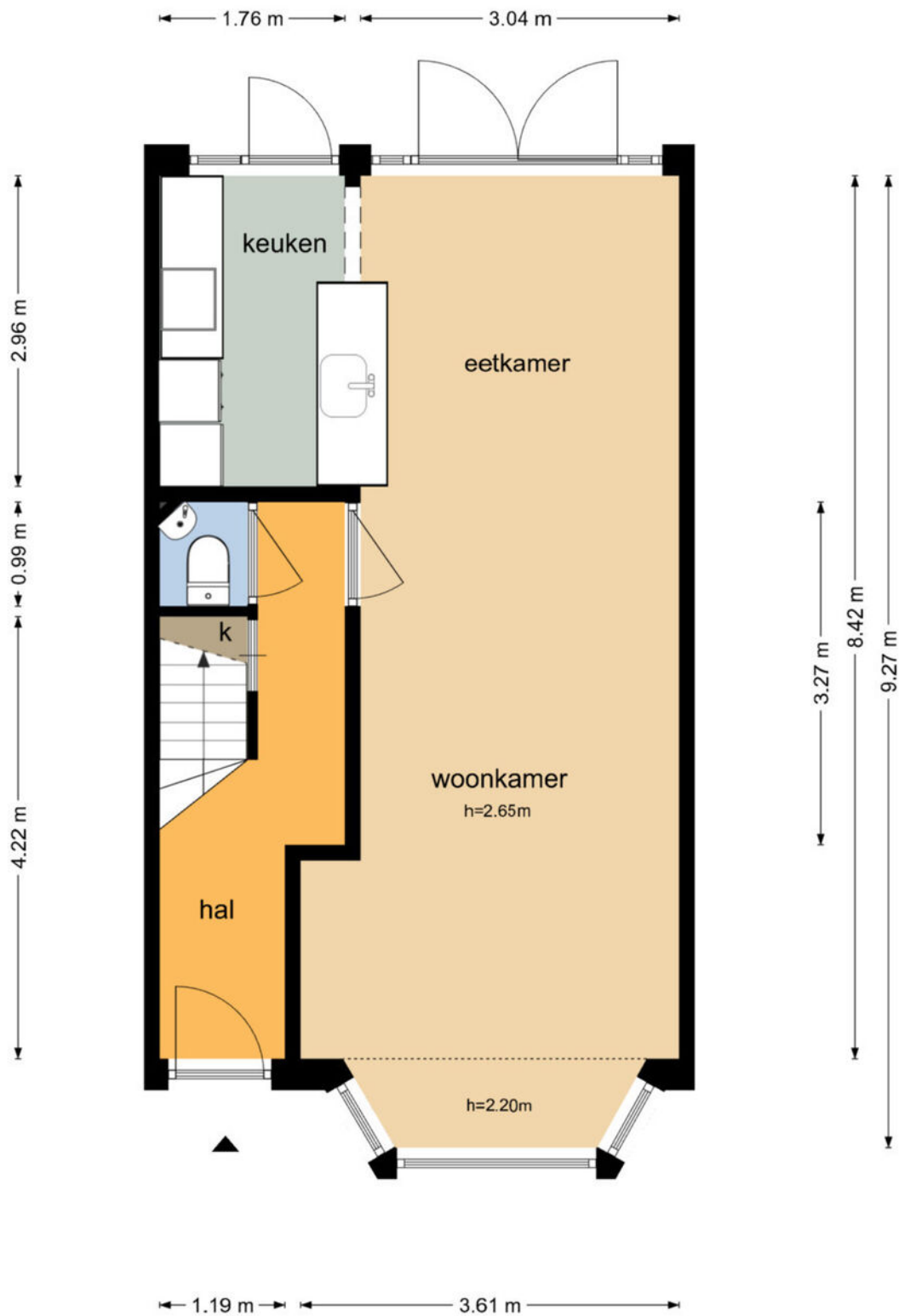
Voor ons lag de buurt perfect, op zaterdag stonden we met 10 minuten op de markt in de stad om croissants op de markt te halen en op loopafstand zitten allerlei leuke plekjes om koffie te drinken, zoals de Nijverheid of Fort aan de Klop. Ik hou van hardlopen en vanuit huis ren ik zo een rondje door de natuur, via Oud-Zuilen en rond de Maarsseveense Plas. Je bent zo in het groen.

We hebben het huis vijf jaar geleden verbouwd; de open keuken heeft veel gezelligheid gebracht. Daarnaast heeft het huis meer opbergruimte dan je zou denken. Wij hebben veel hobby's en daardoor veel spullen, maar door de berging op de zolder (de knieschotten en de zolder), kunnen we toch makkelijk alle kampeerspullen, imkerspullen en naaispullen kwijt."

GOED OM TE WETEN:

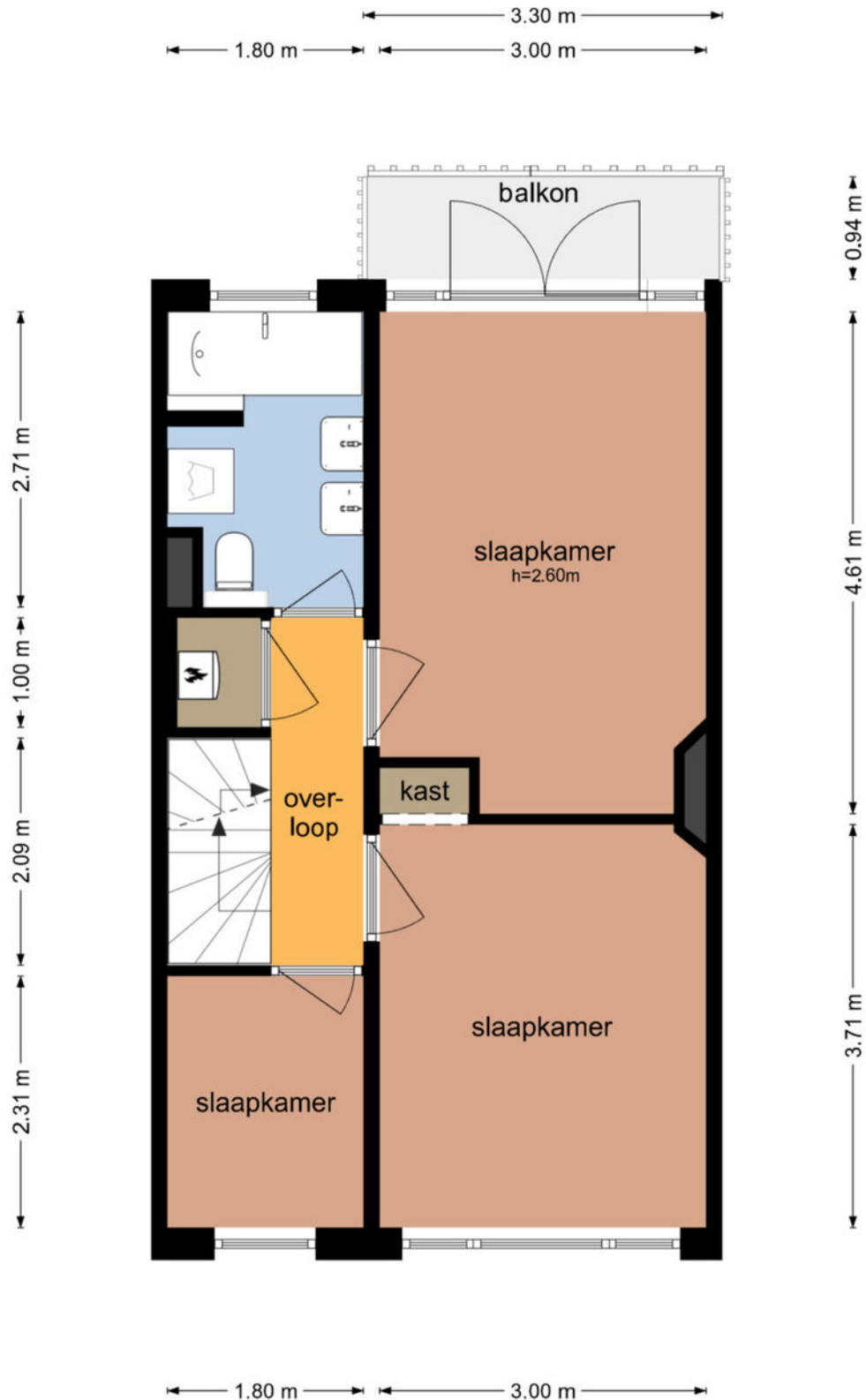
- In de omgeving kun je nog gratis parkeren.

Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Tweede Verdieping

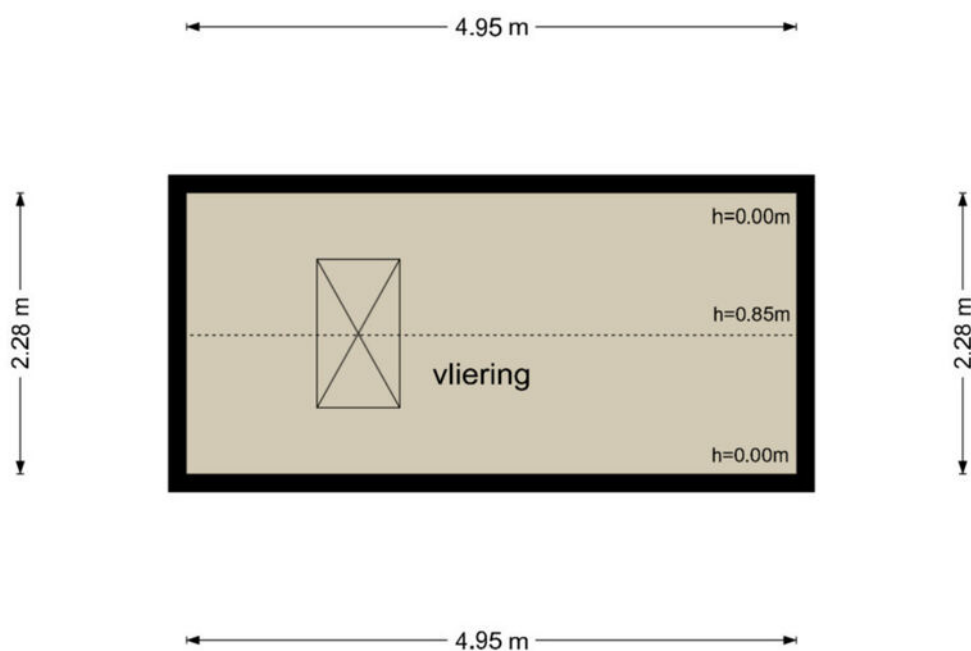
2.05 m 2.76 m



4.91 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

**Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Derde Verdieping**



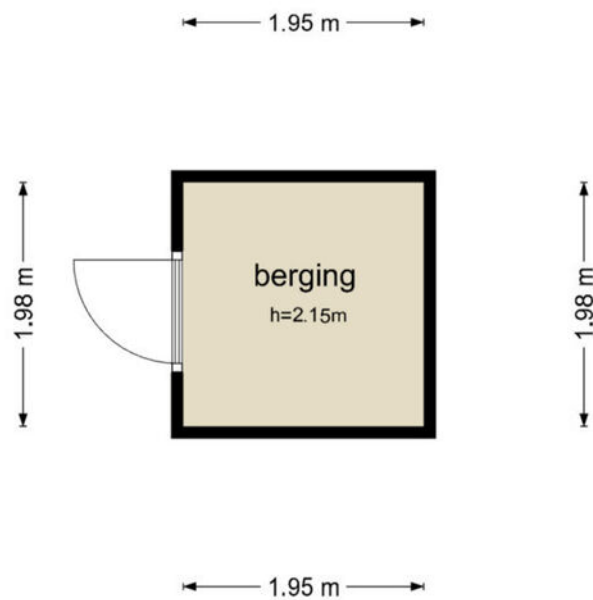
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Perceel

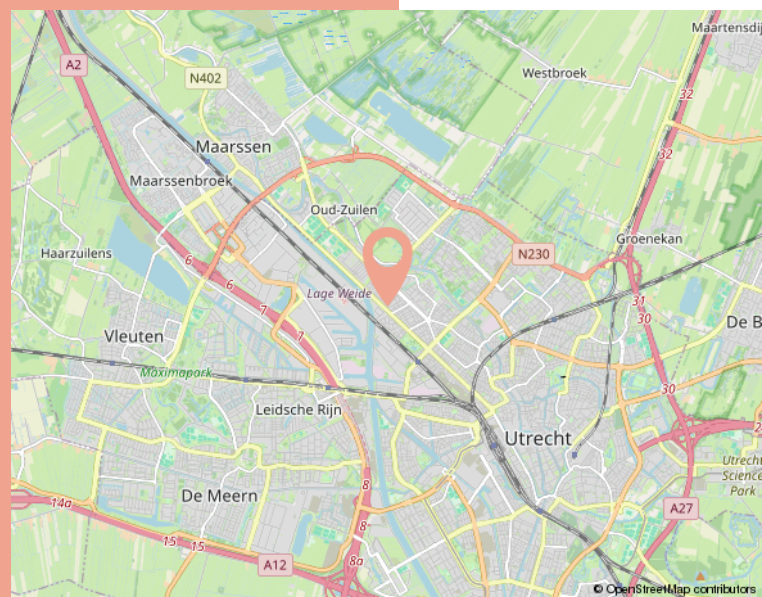
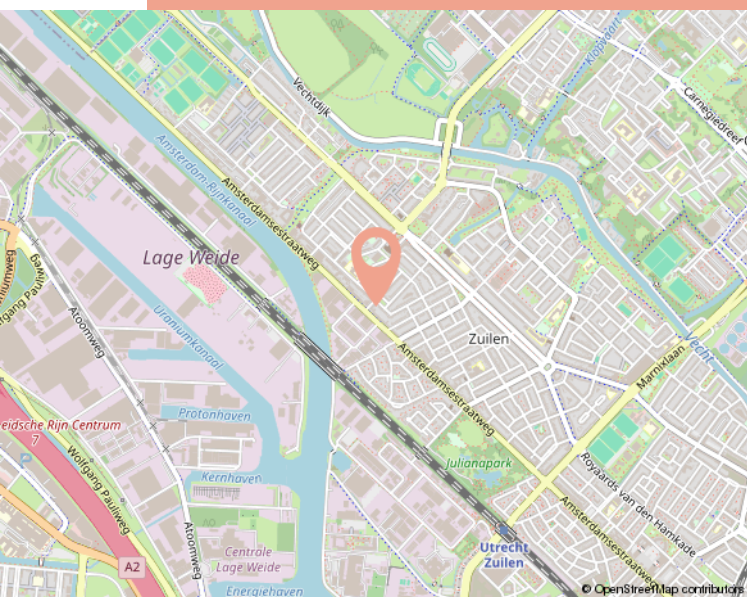
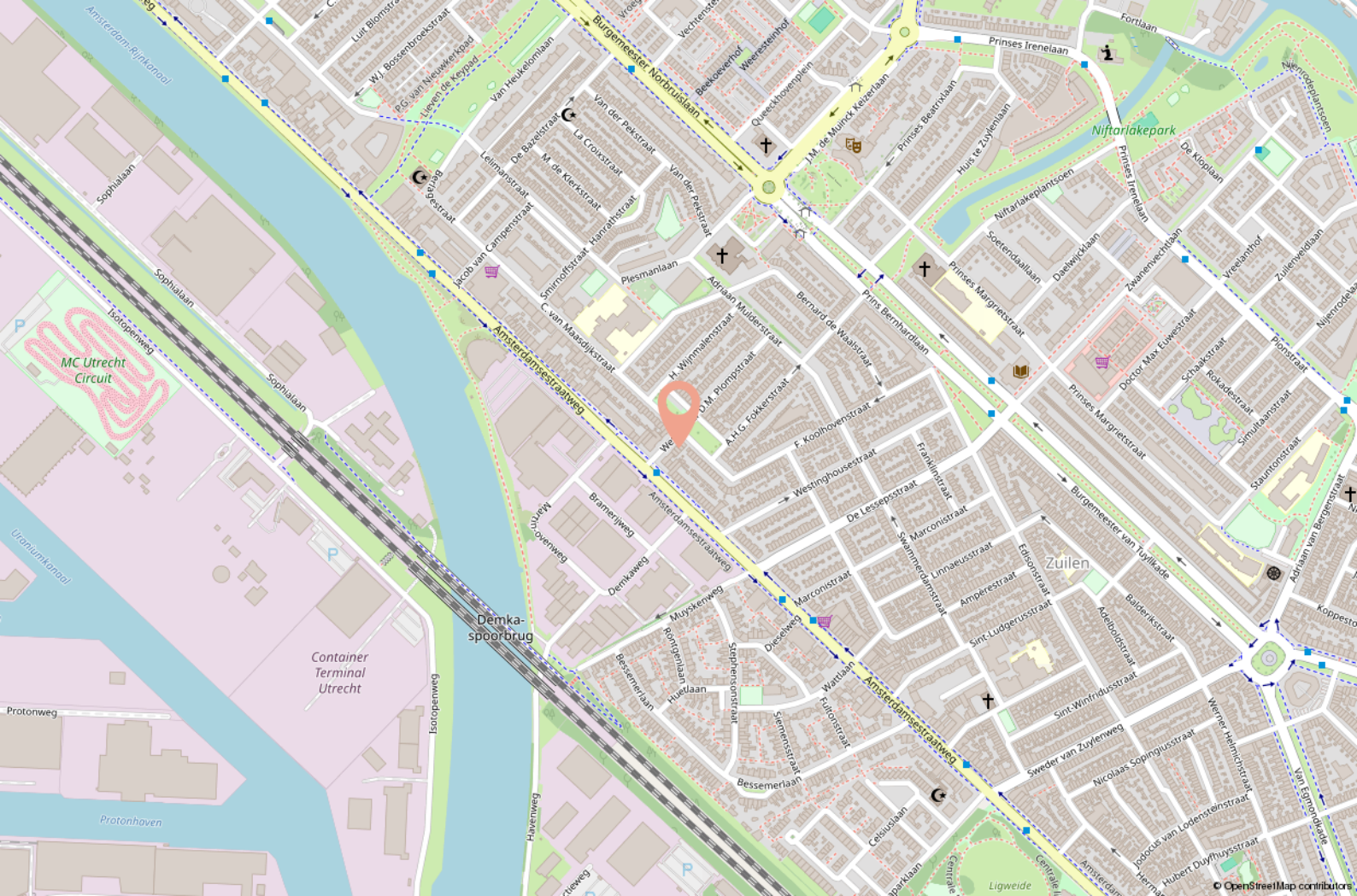


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wethouder D.m. Plompstraat 7 - Utrecht
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Locatie

WETHOUDER D.M. PLOMPSTRAAT 7
Utrecht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegels bij wastafels	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

ALGEMENE VOORWAARDEN

Wethouder D.M. Plompstraat 7



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	115 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud woning	404 m ³
Externe bergruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Bouwjaar	1935

Indeling woning

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	C
Nummer	1820
Omvang	96 m ²

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voor zijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl
Tel. nummer 030 - 22 70 145

Dina
verkoopt



HOI, Wij zijn Dina, Inge en Machteld!
Kom jij bezichtigen bij dit leuke huis? Dan zullen we elkaar waarschijnlijk daar ontmoeten!

Als verkopend makelaar laten wij je graag het huis zien. Wij vertellen je alles over het huis, het onderhoud en de buurt. Maar ook hoe de verkoper(s) hier gewoond hebben.

Wij vinden het leuk je te leren kennen en denken graag met je mee. En mocht dit niet het juiste huis voor je zijn? Misschien krijgen wij dan nog wel wat anders leuks in de aanbieding of zouden onze collega's van Thomas de aankoop-makelaar je verder kunnen helpen met de zoektocht!

Wat wij leuk vinden aan

- Mensen helpen
- Elke dag met huizen bezig zijn
- Zoveel verschillende mensen en huizen ontmoeten
- Een onderdeel zijn van een grote beslissing
- Samenwerken



Waar wij voor staan?

- Duidelijkheid:

We hanteren een vast tarief (zie onze website).

- Laagdrempeligheid:

We gaan het samen doen!

- Plezier en contact:

Makelaardij is mensenwerk, daar krijgen wij energie van.

- Specialisme:

Allebei ons eigen vak, doen waar je het beste in bent.



ONS KANTOOR Dina verkoopt & Thomas de Aankoopmakelaar.

Als we later groot zijn, dan gaan we voor onszelf beginnen. . . .

Die tijd kwam sneller dan gedacht. Inmiddels werken Thomas & ik al jaren samen!

Hoe werken wij samen?

Thomas en ik werken samen, eten samen en wonen zelfs samen. de makelaardij is onze grote gezamenlijke passie, hierin hebben we allebei onze eigen expertise. Wij vinden verkoop en aankoop namelijk een heel ander vak. Het vergt andere kwaliteiten en wij vullen hierin elkaar feilloos aan. Waar Thomas aankoopklanten keer op keer ontmoet, geduldig en zeer kritisch is, haal ik veel plezier uit een huis verkoopklaarmaken en tijdens korte ontmoetingen kandidaat kopers enthousiast maken voor het huis. Wij weten constant van elkaar wat er speelt, wat essentieel is als je bezig bent een huis te kopen en ondertussen ook je eigen huis verkoopt.

We komen samen bij je langs: Relaxed verhuizen

Wanneer je nog helemaal in de startfase staat dan is overzicht en duidelijkheid heel belangrijk. Omdat we samen bij je langskomen op gesprek kunnen we de aankoop en de verkoop perfect op elkaar af stemmen, wij helpen je op weg en weten waar je moet beginnen.

Tijdens een vrijblijvend gesprek komen alle facetten van aankoop en verkoop aan bod. Zo weet je na het gesprek waar je aan toe bent en hoe je 'de verhuizing' het beste kunt aanpakken.



